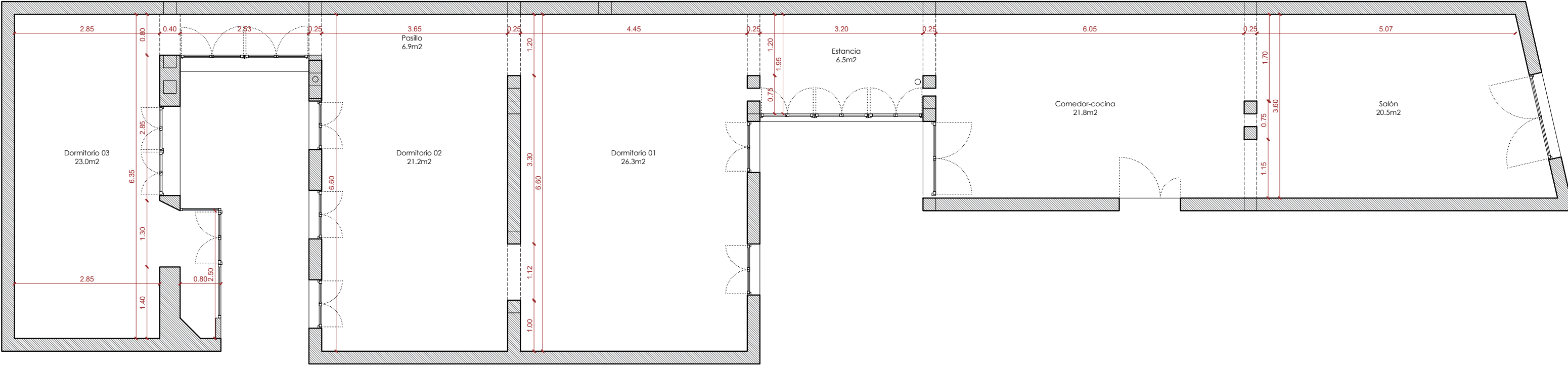




Proyecto
Reforma integral de vivienda

Ubicación
Belén, 18 (Madrid)

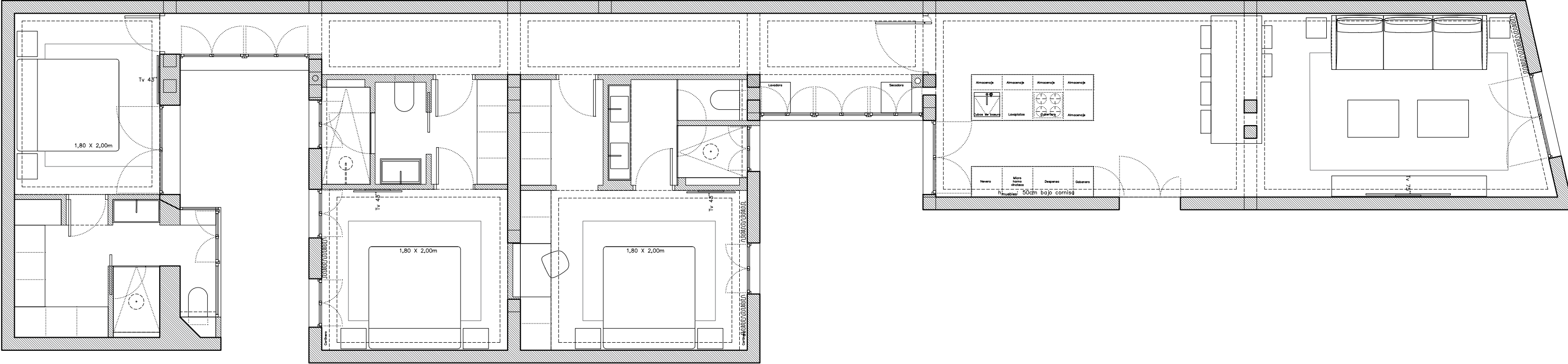
Plano
Estado actual
Cotas y superficies

Fase
Básico

Escala
1:75 (A3)

Fecha
09/04/2025

Nº
A-02



Proyecto
Reforma integral de vivienda

Ubicación
Belén, 18 (Madrid)

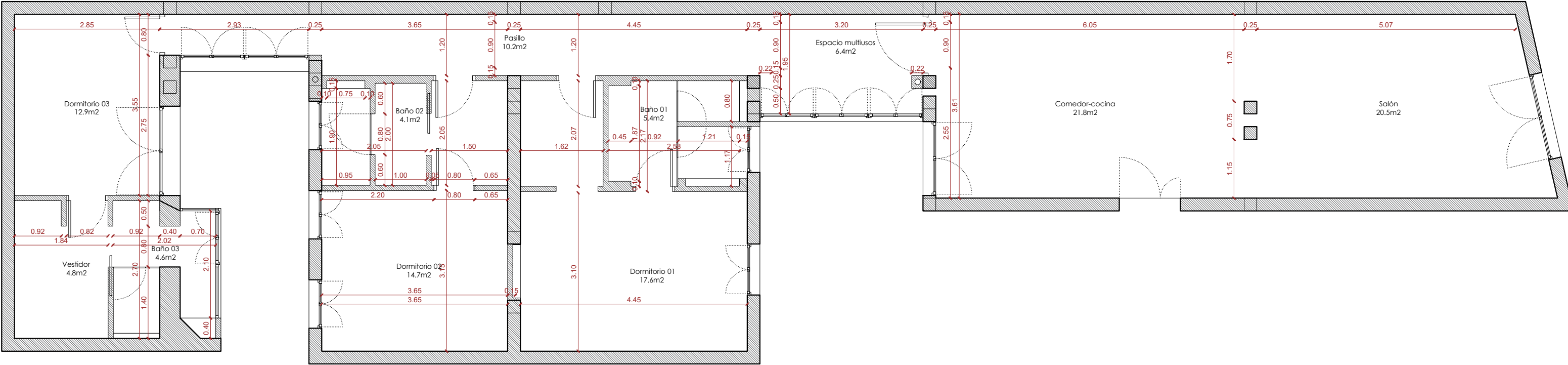
Plano
Planta propuesta

Fase
Básico

Escala
1:75 (A3)

Fecha
09/04/2025

Nº
A-03



Proyecto
Reforma integral de vivienda

Ubicación
Belén, 18 (Madrid)

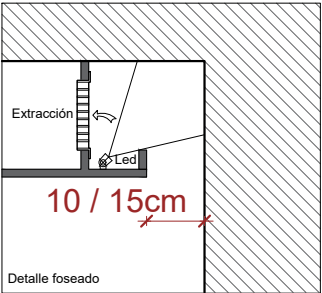
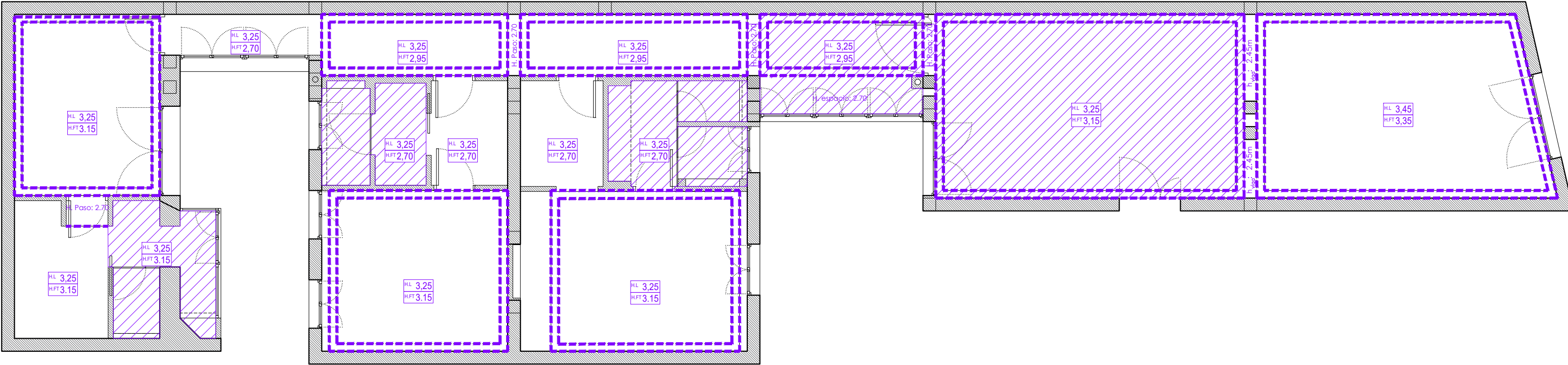
Plano
Planta propuesta
Cotas y superficies

Fase
Básico

Escala
1:75 (A3)

Fecha
09/04/2025

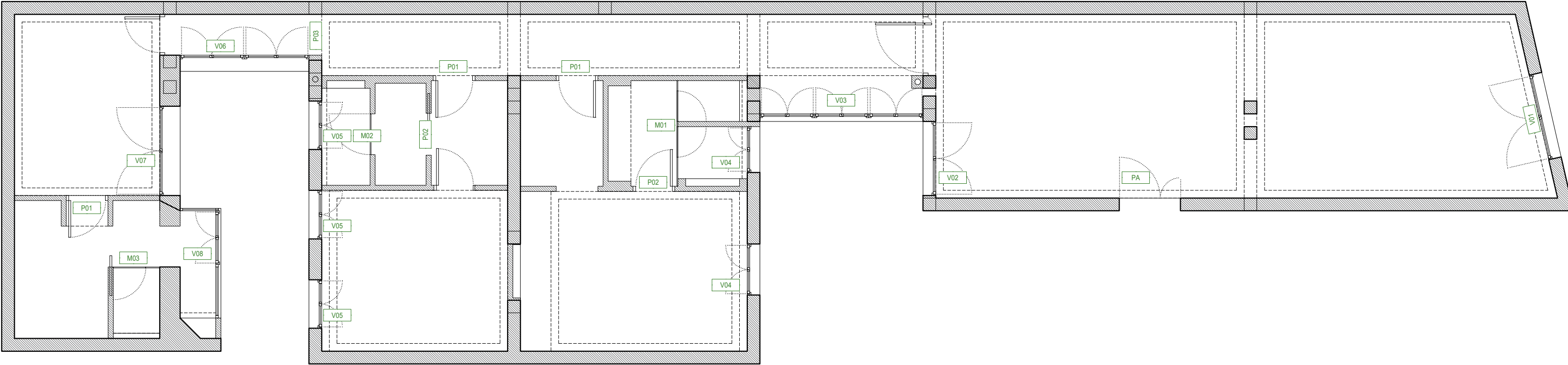
Nº
A-04



Nota: El ancho será de 10cm para iluminación y de 15cm para cortineros.

H.L.	-	Altura libre a forjado.
H.FT.	-	Altura falso techo.
	- - - - -	Tabica: foseado, cortinero y cornisa

Nota: La altura libre de forjado se comprobará en obra. Siempre que se pueda, falso techo a más ganar.



CARPINTERÍA
Puertas

PA	Puerta acceso. Restaurar la puerta existente.
P01	Puerta de suelo a techo de madera de roble natural con molduras. H:2.70m
P02	Puerta de suelo a techo lacado color blanco roto con molduras H:2.70m
P03	Puerta de suelo a techo enrasada lacado color blanco roto con molduras igual que paredes H:2.70m

Ventanas

V01	Balconera de 2 hojas abatible. H:2.70m
V02	Balconera de 2 hojas abatible. H:2.70m
V03	Balconera de 6 hojas abatible. H:3.25m **Ver altura
V04	Balconera de 2 hojas abatible. H:2.70m

V05	Ventana de 2 hojas abatible. H:2.70m
V06	Balconera de 4 hojas abatible. H:3.00m **Ver altura
V07	Balconera de 2 hojas abatible. H:3.00m
V08	Fijo + ventana abatible + fijo. H:3.25m **Ver altura

Mamparas

M01	Puertas integradas en superficie de vidrio con marcos de aluminio lacado en blanco
M02	Puerta de vidrio transparente
M03	Puerta+fijo de vidrio translúcido



Proyecto
Reforma integral de vivienda

Ubicación
Belén, 18 (Madrid)

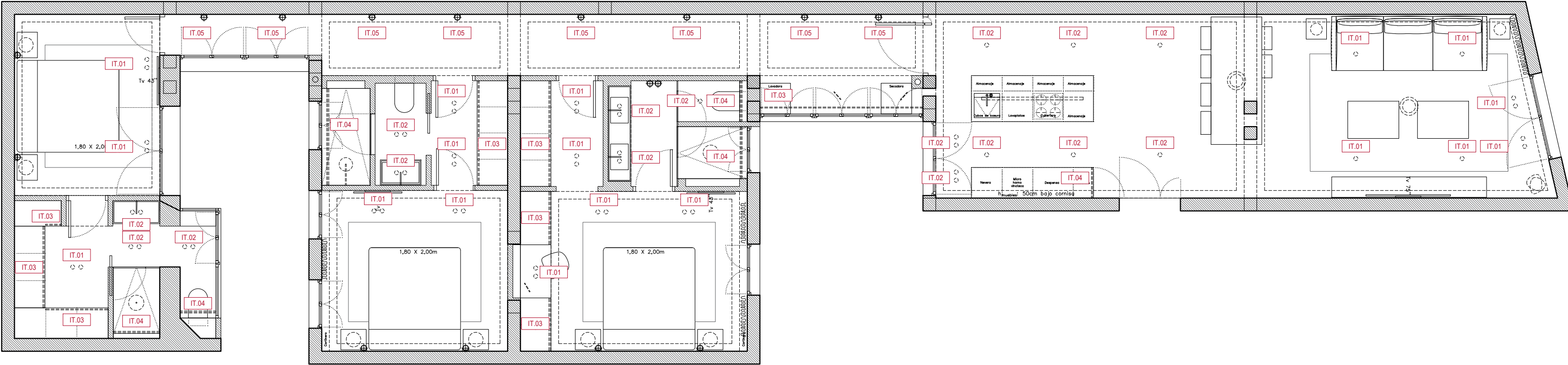
Plano
Carpinterías

Fase
Básico

Escala
1:75 (A3)

Fecha
09/04/2025

Nº
A-07



ILUMINACIÓN TÉCNICA

- IT.01
- IT.02
- IT.03
- IT.04

Foco empotrable

Foco empotrable estanco

Tira LED

Tira LED estanca

ILUMINACIÓN DECORATIVA

Carril de iluminación LED

Lámpara de suelo

Lámpara de mesa

Flexo de trabajo

Apliques de pared

Apliques de lectura

Lámpara de techo

NOTA: La iluminación decorativa se nombra para tenerlo en cuenta en la instalación eléctrica.

NOTA: toda la iluminación irá en 2700K

Las tiras LED serán regulables



Proyecto
Reforma integral de vivienda

Ubicación
Belén, 18 (Madrid)

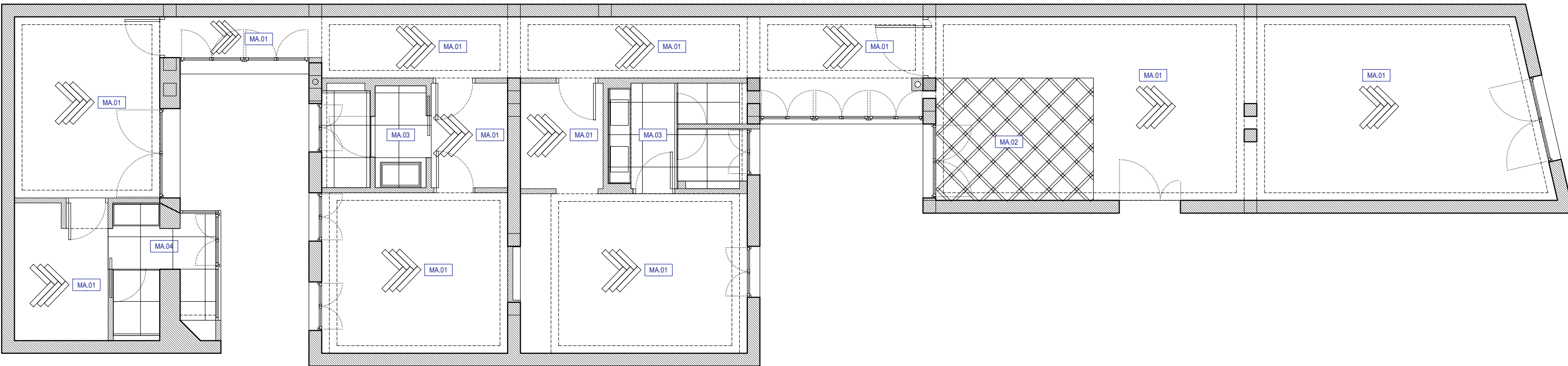
Plano
Iluminación

Fase
Básico

Escala
1:75 (A3)

Fecha
09/04/2025

Nº
I-01



ACABADOS
(ver fichas de especificaciones MA - Materiales)

Pavimentos

- MA.01

Pavimento de tarima de madera de roble natural colocado en espiga
- MA.02

Porcelánico en mosaico beige y negro
- MA.03

Porcelánico imitación piedra 60x60cm
- MA.04

Porcelánico piedra campaspero



Proyecto
Reforma integral de vivienda

Ubicación
Belén, 18 (Madrid)

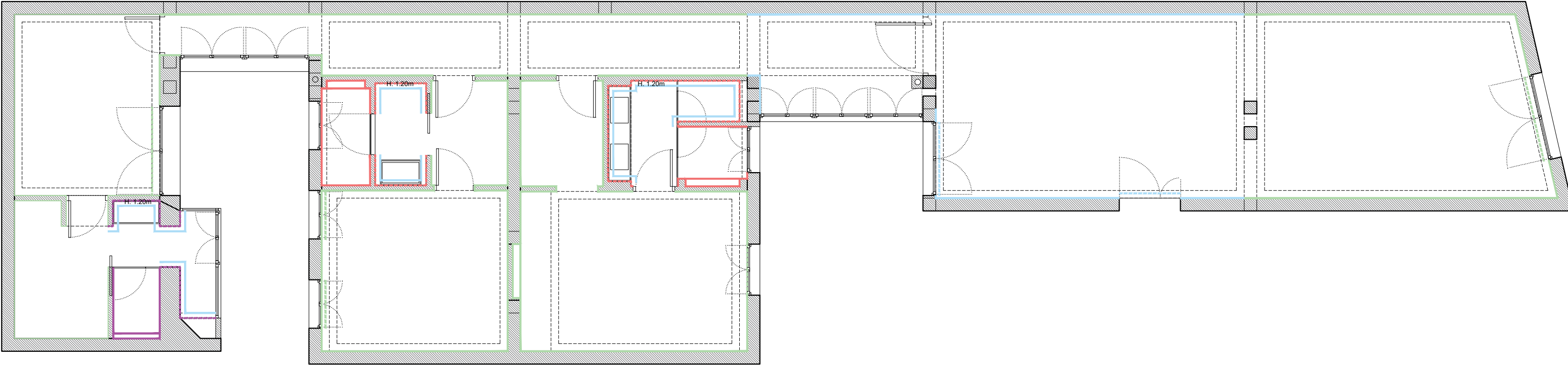
Plano
Suelos

Fase
Básico

Escala
1:75 (A3)

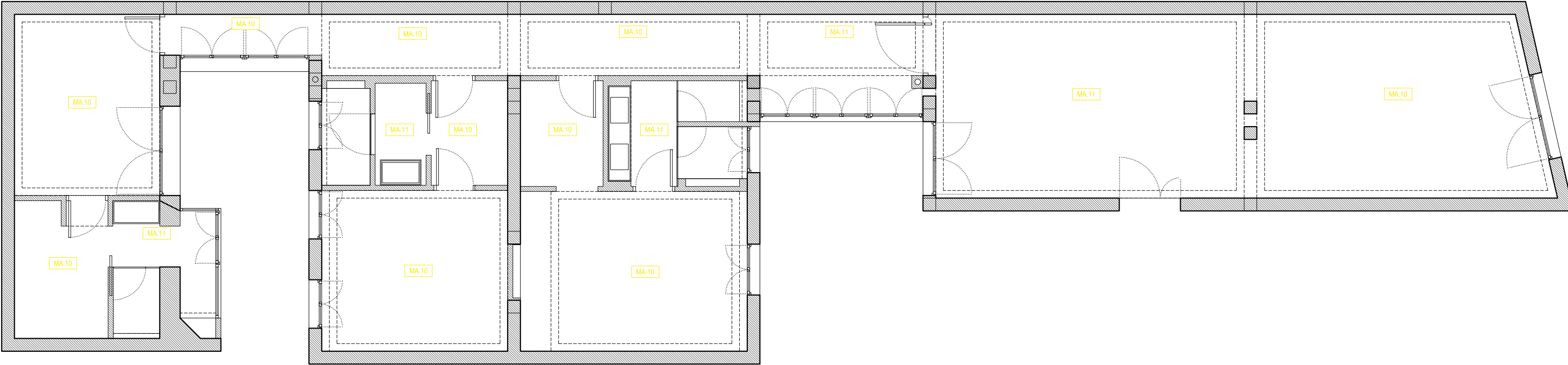
Fecha
09/04/2025

Nº
R-01



ACABADOS		
(ver fichas de especificaciones MA - Materiales)		
Revestimientos		
MA.r01		Pintura plástica. Color Blanco roto RAL 9010. A definir en obra sobre muestra por DF.
MA.r01'		Pintura plástica hidrófuga. Color Blanco roto RAL 9010. A definir en obra por DF.
MA.r02		Revestimiento porcelánico. Formato y acabado a definir por DF.
MA.r03		Revestimiento piedra natural. Acabado a definir por DF.





ACABADOS
(ver fichas de especificaciones MA - Materiales)

Techos

MA.10	Pintura plástica RAL 9010 A DEFINIR
MA.11	Pintura plástica hidrófuga RAL 9010 A DEFINIR



Proyecto
Reforma integral de vivienda

Ubicación
Belén, 18 (Madrid)

Plano
Techos

Fase
Básico

Escala
1:75 (A3)

Fecha
09/04/2025

Nº
R-03